

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Phòng Kinh tế xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xóm 3 Nam Hải, xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Lâm năm 2026. Gồm: 69 lô; tổng diện tích: 8.564 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm: 54.167.600.000 đồng, cụ thể như sau:

ST T	Tờ	Thửa	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Vị trí
I	Khu vực Xóm 3 Nam Hải (Đường Phú Lợi)								
1	3	123+ 125	1	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
2			2	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
3			3	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
4			4	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
5			5	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
6			6	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
7			7	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
8			8	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
9			9	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
10			10	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
II	Khu vực Xóm 3 Nam Hải (Đường Phú Lợi)								

ST T	Tờ	Thửa	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Vị trí
11	3	126	21	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
12			22	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
13			23	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
14			24	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
15			25	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
16			26	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
17			27	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
18			28	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
19			29	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
20			30	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
21			31	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
22			32	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
23			33	100	12,700,000	1,270,000,000	200,000	254,000,000	1
III	<b>Khu vực Xóm Ba Đê (Đường trục xã từ nhà ông Quyền ra Ba Đê)</b>								
24	2b	495	1	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
25			2	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
26			3	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
27			4	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
28			5	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
29			6	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
30			7	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
31			8	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
32			9	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1

ST T	Tờ	Thửa	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Vị trí
33			10	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
34			11	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
35			12	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
36			13	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
37			14	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
38			15	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
39			16	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
40			17	120	4,400,000	528,000,000	100,000	105,600,000	1
IV	<b>Khu vực Xóm Ba Đê (đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m)</b>								
41	2b	449	25	108	4,400,000	475,200,000	100,000	95,040,000	1
V	<b>Khu vực Xóm Ba Đê (đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m)</b>								
42	2b	484	49	90	4,400,000	396,000,000	100,000	79,200,000	1
VI	<b>Khu màu bê lằng (đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m-5m)</b>								
43			1	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
44			2	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
45			3	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
46			4	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
47			5	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
48			6	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
49			7	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1

ST T	Tờ	Thửa	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Vị trí
50			8	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
51			9	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
52			10	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
53			11	150	3,700,000	555,000,000	100,000	111,000,000	1
54			12	150	3,700,000	555,000,000	100,000	111,000,000	1
55	2		13	160	3,700,000	592,000,000	100,000	118,400,000	1
56			14	200	3,700,000	740,000,000	100,000	148,000,000	1
57			15	200	3,700,000	740,000,000	100,000	148,000,000	1
58			16	140	3,700,000	518,000,000	100,000	103,600,000	1
59			17	140	3,700,000	518,000,000	100,000	103,600,000	1
60			18	140	3,700,000	518,000,000	100,000	103,600,000	1
61			19	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
62	2		20	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
63			21	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
64			22	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
65			23	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
66			24	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
67			25	120	3,700,000	444,000,000	100,000	88,800,000	1
<b>VI I</b>	<b>Khu vực Xóm 5 Phú Thọ (Đường rộng từ 3m-5m)</b>								
68	6	4+5	1	151	4,400,000	664,400,000	100,000	132,880,000	1
69	6	4+5	2	155	4,400,000	682,000,000	100,000	136,400,000	1

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.

+ Tại UBND xã Nghĩa Lâm:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình.

+ Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình (Xóm 3 Nam Hải, xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình).

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);

+ Bản phô tô Căn cước công dân;

+ Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);

+ Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

**5. Xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình.

- Đăng ký xem tài sản: Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN  
TỈNH  
NINH BÌNH

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

#### **6. Nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình  
+ **Số tài khoản:** 3203201009637

+ **Tại:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - CN Bắc Nam Định

**Mã QR ngân hàng Agribank:**



- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô (thửa) đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) đất ...., xã Nghĩa Lâm

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1, từ 3 xã Nghĩa Lâm*

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô (thửa) đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) ...., xã Nghĩa Lâm

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước lô 1,2,3..... từ 3 xã Nghĩa Lâm*

**Lưu ý:** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia được nộp trước 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.

#### **7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu*);  
- Bản phô tô Căn cước công dân;  
- Giấy nộp tiền (*giấy chuyển khoản*) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (*nếu có*);

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2026 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình (Xóm 3 Nam Hải, xã Nghĩa Lâm, tỉnh Ninh Bình).

**9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá, trả giá theo m<sup>2</sup>, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng, bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô (thửa) đất đủ điều kiện đấu giá.

**Chi tiết liên hệ tại:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Hoặc các Văn phòng đại diện Trung tâm./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Nghĩa Lâm;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Lâm;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

